compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2026 ഫെബ്രുവരി 24
Tuesday, 24th February 2026

1201 കുംഭം 12
12th Kumbham 1201

1947 ഫാൽഗുനം 5
5th Phalguna 1947

വാല്യം 15
Vol. XV

നമ്പർ / **No.** **8**

Part III

Revenue Department

©
കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
2026

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

വിജ്ഞാപനം

(1961-ലെ കേരള സർവ്വെ അതിരടയാള നിയമത്തിലെ 13-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം)

നമ്പർ TLK-NTA/5570/2024-ബി1. 2025 ഡിസംബർ 19.

ഇന്ത്യൻ കോസ്റ്റ് ഗാർഡിന് പാട്ടത്തിന് നൽകിയിട്ടുള്ള നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിലെ വിഴിഞ്ഞം വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 70/6-ൽഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ തെക്ക് കിഴക്ക് ഭാഗത്തായി അൺസർവെയ്ഡ് ലാൻഡ് ഇതേ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14-ൽ സർവ്വെ നമ്പർ 777-ൽ 0.1011 ഹെക്ടർ സർക്കാർ സമുദ്രതീരം പുറമ്പോക്ക് സ്ഥലം സർവ്വെ ചെയ്ത് റിക്കാർഡുകൾ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ടി റിക്കാർഡുകൾ പരിശോധിക്കുന്നതിനും നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ ആക്ഷേപം ഉന്നയിക്കുന്നതിനും 2025 ജൂലൈ 15-ന് വാല്യം 14-ൽ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരുന്നു. എന്നാൽ നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ ആക്ഷേപങ്ങളൊന്നും ലഭിച്ചിട്ടില്ല. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ 1961-ലെ കേരള സർവ്വെ അതിരടയാള നിയമത്തിലെ 13-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം ടി ഭൂമി സർവ്വെ റിക്കാർഡുകളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള അന്തിമ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നു.

വില്ലേജ്—വിഴിഞ്ഞം

ബ്ലോക്ക് നമ്പർ—14

സർവ്വെ നമ്പർ—777

ഇനം—സമുദ്രതീര പുറമ്പോക്ക്

വിസ്തീർണ്ണം—0.1011 ഹെക്ടർ

താലൂക്ക് ആഫീസ്, (ഒപ്പ്)
നെയ്യാറ്റിൻകര. തഹശീൽദാർ (ഭൂരേഖ).

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM C

See Rule 5(8)

NOTIFICATION

DCTVM/17103/2025-B5 **Dated: 12-02-2026**

Where it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamps Act 1959 read; with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rule 1995, the fair value of land in Survey No. 3251/5, 3251/6, 3262/1,3262/2 in Vithura village in Nedumangad Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

S C H E D U LE

Name of District	Name of Taluk	Village and survey no with subdivision	Corporation Muncipality/ Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land Already fixed	Revised fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
THIRUVANANTHAPURAM	**NEDUMANGAD**	**VITHURA, SURVEY NO. 3251/5, 3251/6, 3262/1,3262/2**	**PANCHAYATH**	**-**	**6**	**2,11,200/- per Are**	**79,200/- per Are (Sy No. 3262/1, 3262/2)** **99,000/- per Are (Sy No. 3251/5, 3251/6)**

Sd/-
District Collector
Thiruvananthapuram

Note: Use: predominantly-Commercial/Residential/Agricultural (Wet or dry) & others.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM C

See Rule 5(8)

NOTIFICATION

DCTVM/9737/2025-B20 **Dated: 20/02/2026**

Where it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamps Act 1959 read; with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rule 1995, the fair value of land in Block No.20 in Resurvey No. 135/3,135/3-1 in Panavoor village in Nedumangad Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

S C H E D U LE

Name of District	Name of Taluk	Village and survey no with subdivision	Corporation Muncipality/ Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land Already fixed	Revised fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
THIRUVANANTHAPURAM	**NEDUMANGAD**	**PANAVOOR, RESURVEY NO. 135/3, 135/3-1 IN BLOCK 20**	**PANCHAYATH**	**-**	**13**	**87,120/- per Are**	**40,014/- per Are**

Sd/-
District Collector
Thiruvananthapuram

Note: Use: predominantly-Commercial/Residential/Agricultural (Wet or dry) & others.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM C

See Rule 5(8)

NOTIFICATION

DCTVM/7845/2025-B20 **Dated: 22/02/2026**

Where it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamps Act 1959 read; with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rule 1995, the fair value of land in Block No.32 in Resurvey No. 216/9, 216/9-B in Pazhayakunnumel village in Chirayinkeezhu Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

S C H E D U LE

Name of District	Name of Taluk	Village and survey no with subdivision	Corporation Muncipality/ Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land Already fixed	Revised fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
THIRUVANANTHAPURAM	**CHIRAYINKEEZHU**	**PAZHAYAKUNNUMEL, RESURVEY NO. 216/9, 216/9-B IN BLOCK 32**	**PANCHAYATH**	**-**	**4**	**2,37,600/- per Are**	**23,760/- per Are**

Sd/-
District Collector
Thiruvananthapuram

Note: Use: predominantly-Commercial/Residential/Agricultural (Wet or dry) & others.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ലേല പരസ്യം

നമ്പർ TLK-KTDA/4055/2025-A4. 2026 ഫെബ്രുവരി 13.

പട്ടയ മിഷന്റെ ഭാഗമായി അതിദാരിദ്ര്യ നിർമ്മാർജന പദ്ധതി പ്രകാരം ഭൂരഹിതരായ അതിദരിദ്രർക്ക് പട്ടയം അനുവദിക്കുന്നതിനായി വീരണകാവ് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 44 റീ സർവ്വെ 168/6-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി പ്ലോട്ട് തിരിച്ച് ഉപയുക്തമാക്കുന്നതിലേക്കായി ആയതിൽ നിൽക്കുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾ (തെങ്ങ്, ആഞ്ഞിലി, മഹാഗണി, മട്ടി, അക്കേഷ്യ, തേക്ക്, പ്ലാവ്, മാവ്, വട്ട, കമുക്, നാരകം, മാഞ്ചിയം, റബ്ബർ, അൽബീസിയ) മുറിച്ചുമാറ്റേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്. 21-8-2025-ലെ KFDDO/43148/2025-DFOSFTVM/A2 നമ്പർ പ്രകാരം അസി. ഫോറസ്റ്റ് കൺസർവേറ്റർ ടി മരങ്ങളുടെ വില നിർണ്ണയം നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ പ്രസ്തുത മരങ്ങൾ പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്ത് വിൽക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.

ലേല തീയതി—18-3-2026, 11.00 മണി.

നിരതദ്രവ്യം—₹ 55,000 (അൻപത്തി അയ്യായിരം രൂപ)

ലേലസ്ഥലം—വില്ലേജ് ഓഫീസ്, വീരണകാവ്

മുകളിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന നിരതദ്രവ്യം കെട്ടിവച്ച് ലേലത്തിൽ പങ്കുചേരാവുന്നതും ഏറ്റവും ഉയർന്ന തുക വിളിക്കുന്നയാളിന്റെ പേരിൽ താൽക്കാലികമായി സ്ഥിരപ്പെടുത്തി നൽകുന്നതുമാണ്. ലേലം വിളികേട്ടയാൾ ലേലത്തുകയും നിലവിലുള്ള നിരക്കിൽ വന വികസന നികുതി, ജി. എസ്. റ്റി., വരുമാന നികുതി എന്നിവയും അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. നികുതികൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ആകെ തുകയുടെ 1/3 അന്നേ ദിവസവും ബാക്കി തുക 3 ആഴ്ചക്കുള്ളിലും ഒടുക്കു വരുത്തേണ്ടതാണ്. ലേലം വിളികേട്ടയാളുടെ നിരതദ്രവ്യം ലേലത്തുകയിൽ വകവയ്ക്കുന്നതും മറ്റുള്ളവരുടെ നിരതദ്രവ്യം തിരികെ നൽകുന്നതുമാണ്. ജില്ലാ കളക്ടറേറ്റിൽ നിന്നും ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തി ലഭിച്ച് 10 ദിവസത്തിനകം ലേലം വിളികേട്ടയാൾ സ്വന്തം ചെലവിൽ ടി സാധനങ്ങൾ പൊതുജനങ്ങൾക്കോ പൊതുജനങ്ങളുടെ വസ്തുവകകൾക്കോ യാതൊരുവിധ നാശനഷ്ടവും ഉണ്ടാകാത്ത രീതിയിൽ നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്. ലേലം സംബന്ധിച്ച കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ പ്രവർത്തി ദിവസങ്ങളിൽ ഓഫീസ് സമയത്ത് വീരണകാവ് വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ നിന്നോ കാട്ടാക്കട താലൂക്ക് ഓഫീസിൽ നിന്നോ അറിയാവുന്നതാണ്. ലേലം ചെയ്യപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾ നേരിൽ കാണുന്നതിനും കൃത്യമായ സ്ഥലം അറിയുന്നതിനും വീരണകാവ് വില്ലേജ് ഓഫീസുമായി ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ് (ഫോൺ നമ്പർ 8647610303). ലേലം നടക്കുന്നതുമൂലം എന്തെങ്കിലും നഷ്ടം സർക്കാരിനോ പൊതുജനങ്ങൾക്കോ ഉണ്ടാകുന്നപക്ഷം അതിന്റെ ഉത്തരവാദി വിളികേട്ടയാൾ മാത്രമായിരിക്കും. ലേലം മാറ്റി വയ്ക്കുന്നതിനോ പുനർലേലം നടത്തുന്നതിനോ അടിയിൽ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നയാൾക്ക് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

താലൂക്ക് ഓഫീസ്, (ഒപ്പ്)
കാട്ടാക്കട, തിരുവനന്തപുരം. തഹശീൽദാർ.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സുരേഷ് ബാബു, ജി.)

നമ്പർ RDOPLR/2744/2025-F. 2026 ഫെബ്രുവരി 17.

വിഷയം:—തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച ഭൂമിയുടെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. റിഷി, റ്റി, ജി,, കേദാരം, പടിഞ്ഞാറ്റിൻകര, കൊട്ടാരക്കര എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 15-10-2025-ലെ TLKKTR/8195/2024-P1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) നെടുവത്തൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 22-11-2024-ലെ VONDR/280/2024-1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) സ്വഭാവ വ്യതിയാനം/തരം മാറ്റം അനുവദിച്ചു നൽകിയ പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷനൽ ഓഫീസറുടെ 5-1-2022-ലെ A3879/2021/R-DIS നമ്പർ ഉത്തരവ്.

(5) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).

(6) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ LA3-54647 നമ്പർ പരിപത്രം.

(7) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി.

(8) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി.ഡി. (S.R.O.No. 186/2018).

(9) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി.ഡി. (S.R.O.No. 311/2019).

(10) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി .ഡി. (S.R.O.No. 266/ 2020).

(11) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി.ഡി. (S.R.O.No. 305/2022).

(12) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി.ഡി. (S.R.O.No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ കൊട്ടാരക്കര നെടുവത്തൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 8-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 483/8-2 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച വസ്തുവിന്റെ ഫെയർ വാല്യൂ/ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് ശ്രീ. റിഷി, റ്റി. ജി. എന്നവർ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി അപേക്ഷയിൻമേൽ കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരും, നെടുവത്തൂർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

വില്ലേജ് ഓഫീസറും അന്വേഷണം നടത്തി യഥാക്രമം സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ വിവരങ്ങൾ:

ബ്ലോക്ക്—8

റീ സർവ്വേ നമ്പർ—483/8-2

വിസ്തീർണ്ണം (ആർ)—3.03

വസ്തുവിന്റെ തരം—തരം മാറ്റം അനുവദിച്ച വസ്തു

ആധാരം—കൊട്ടാരക്കര പ്രിൻസിപ്പൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 584/2013 നമ്പർ വിലയാധാരം 6.07 ആർ നിലം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തു

തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ, മറ്റു വിവരങ്ങൾ—18035, കരം ഒടുക്കു-3.03 ആർ

ബി ടി ആർ—483/8 നിലം

മഹസർ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ—നട്ട് ദേഹണ്ഡങ്ങളായി അടയ്ക്ക, തേക്ക് എന്നിവ നിൽക്കുന്ന ടി വസ്തു പുരയിടമായി പഞ്ചായത്ത് റോഡിനു ചേർന്ന് താമസ കെട്ടിടങ്ങളും മറ്റുമുള്ള ജനവാസ മേഖലയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

ബി ടി ആർ പ്രകാരം നിലമായി വന്നിട്ടുള്ള അപേക്ഷ വസ്തുവിന് പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുൻപാകെ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പ്രകാരം തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച സൂചന (4) ഉത്തരവ് പ്രകാരം ടി വസ്തുവിന് സൗജന്യമായി തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ളതും അപ്രകാരം കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്. 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ അപേക്ഷ വസ്തു ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന ബ്ലോക്ക് 8-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 483/8 എന്നിവയ്ക്ക് Waste Land എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ഒരു ആർ-ന് ₹ 10,000 ഫെയർ വാല്യൂ/ന്യായവില അനുവദിച്ചു വന്നിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷ വസ്തുവിനോട് ചേർന്ന് വരുന്ന സമീപ സ്ഥലങ്ങൾക്ക് Residential Plot with NH/PWD access, Residential plot without vehicular access എന്ന റോഡ് പ്രാധാന്യവും വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷ വസ്തുവിന് സമീപമുള്ള തരം മാറ്റം അനുവദിച്ച ടി ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 483/4,9, 10-ൽ പ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ 25-1-2024 തീയതിയിലെ F-3345/2023 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ളതും ആയതിനു ടി ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 383/10-ൽപ്പെട്ട പുരയിടമായ പഞ്ചായത്ത് റോഡ് സാമീപ്യത്തിലുള്ള വസ്തു സമവും സമീപവുമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തുവിന് 2010 ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ള Residential Plot with Cor./Mun./Panchayath Road access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ഒരു ആർ-ന് ₹ 20,000 ന്യായവിലയും അപേക്ഷ വസ്തുവിനും

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

അനുവദിച്ചു നൽകാമെന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട തഹശീൽദാരും വില്ലേജ് ഓഫീസറും സൂചന (2), (3) പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. തരംമാറ്റം അനുവദിച്ച അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും ന്യായവിലയും പുനർനിർണ്ണയിക്കേണ്ടതായി കാണുന്നു.

സൂചന (2), (3) പ്രകാരമുള്ള ശുപാർശകളുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും സൂചന (5) മുതൽ (12) വരെയുള്ള സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ/നിർദ്ദേശങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടതും തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ 1-4-2010-ലെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് & ബ്ലോക്ക്	റീ സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില/ ഫെയർവാല്യൂ (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീ. റിഷി, റ്റി. ജി., കേദാരം, പടിഞ്ഞാറ്റിൻകര, കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര	നെടുവത്തൂർ	483/8-2	₹ 10,000 Waste Land	Residential plot with Panchayath Road Access	₹ 20,000

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (7) മുതൽ (12) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, (ഒപ്പ്)

പുനലൂർ. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സുരേഷ് ബാബു, ജി.)

(1)

നമ്പർ RDOPLR/3318/2025-F. 2026 ഫെബ്രുവരി 16.

വിഷയം:—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—പുനലൂർ താലൂക്ക്—തിങ്കൾ കരിക്കം വില്ലേജ്—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണയം—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. സലീം, സലീം മൻസിൽ, കുളത്തൂപ്പുഴ വില്ലേജ് എന്നയാളുടെ 19-4-2025-ലെ അപേക്ഷ.

(2) പുനലൂർ തഹശീൽദാർ (ഭൂരേഖ)-യുടെ 19-11-2025-ലെ TLKPLR/1767/2025-B1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5 (4).

(4) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019 തീയതിയിലെ LA3-54647 നമ്പർ പരിപത്രം.

(5) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി.

(6) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 186/2018).

(7) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).

(8) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).

(9) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

(10) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

തിങ്കൾ കരിക്കം വില്ലേജിൽ 10822, 11104 എന്നീ തണ്ടപ്പേരുകളിലായി സർവ്വെ നമ്പർ 745/1-3-2-V, 745/1-3-2-R, 745/1-3-2-N, 745/1-3-1-P, 745/1-3-1-N, 745/1-4-6-2 എന്നിവകളിലായി കുളത്തൂപ്പുഴ വില്ലേജിൽ ചോഴിയക്കോട് മുറിയിൽ സലീം മൻസിൽ, സലീം ടിയാൻ ഭാര്യ സുജി എന്നിവരുടെ പേരിലുള്ള 3 ഏക്കർ 21 സെന്റ് നിലം-പുരയിടങ്ങൾ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് നൽകണമെന്ന് കാണിച്ച് നൽകിയ അപേക്ഷയിൽമേൽ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിൽ പുരയിടങ്ങളുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുന്നത് തൽക്കാലം ഒഴിവാക്കാവുന്നതാണെന്നും എന്നും 745/1-3-2, 745/1-4-6-2 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിലെ നിലത്തിന്റെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് നൽകണമെന്നും കക്ഷി പിന്നീട് ആവശ്യപ്പെട്ടത് അനുസരിച്ച് തഹശീൽദാർ (ഭൂരേഖ) റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

താലൂക്ക്—പുനലൂർ

വില്ലേജ്—തിങ്കൾ കരിക്കം

റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക്—ഇല്ല

സർവ്വെ നമ്പർ—745/1-3-2, 745/1-4-6-2

നാളത് ഭൂമിയുടെ തരം—നിലം

വിസ്തീർണ്ണം—64.35, 20.23 ആർസ്

തണ്ടപ്പേര് നമ്പരും പട്ടദാരുടെ പേരും—10822, 11104 കുളത്തൂപ്പുഴ വില്ലേജിൽ ചോഴിയക്കോട് മുറിയിൽ സലീം മൻസിൽ സലീം

ബി.ടി.ആർ. പ്രകാരമുള്ള സർവ്വെ നമ്പർ—745/1-3-2, 745/1-4-6-2

ബി.ടി.ആർ. പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ തരം—നിലം

ഭൂമിയിലുള്ള അപേക്ഷകന്റെ അവകാശം തെളിയിക്കുന്ന രേഖ—കുളത്തൂപ്പുഴ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 16/2008, 444/2008 നമ്പർ വില ആധാരങ്ങൾ

അതിരുകൾ : 745/1-3-2

വടക്ക്—വനഭൂമി

കിഴക്ക്—തനത് വക സ്ഥലം

തെക്ക്—തോട്, വനഭൂമി

പടിഞ്ഞാറ്—തോട്, തനത് വക

അതിരുകൾ : 745/1-4-6-2

വടക്ക്—മനോഹരൻ വക സ്ഥലം

കിഴക്ക്—തോട്

തെക്ക്—സുദർശന ബാബു വക സ്ഥലം

പടിഞ്ഞാറ്—സുദർശന ബാബു വക, തനത് വക സ്ഥലം

അപേക്ഷയ്ക്ക് ആധാരമായ നിലങ്ങൾ വനഭൂമിയോട് ചേർന്ന് ദുർഘട മേഖലയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ടി നിലങ്ങളിലേക്ക് വാഹന സൗകര്യമോ വഴിയോ ഇല്ലാത്തവയാണ്. ടി നിലങ്ങളുടെ വില നിശ്ചയിക്കുന്നതിന് സർവ്വെ 745/1-2-1-ൽപ്പെട്ടതും വഴി സൗകര്യം ഇല്ലാത്തതുമായ നിലമാണ് സമാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ചിട്ടുള്ളത്. 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം ടി ഭൂമിയുടെ ഫെയർവാല്യൂ 2,500 രൂപയാണ്. ആയതിനാൽ അപേക്ഷാ വസ്തുവിനെ Wetland എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി സമാനവസ്തുവിന്റെ ന്യായവില അനുവദിച്ചു നൽകാവുന്നതാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

കേരള മുദ്രപത്ര ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28A അനുസരിച്ച് അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും ന്യായവിലയും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് അനിവാര്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, തഹശീൽദാരുടെ സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള റിപ്പോർട്ടും അനുബന്ധ രേഖകളും പരിഗണിച്ചും, ചുവടെ ചേർക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

പുനലൂർ താലൂക്കിൽ തിങ്കൾ കരിക്കം വില്ലേജിൽ 10822, 11104 എന്നീ തണ്ടപ്പേരുകളിലായി സർവ്വെ നമ്പർ 745/1-3-2, 745/1-4-6-2 എന്നിവകളിലായി കുളത്തൂപ്പുഴ വില്ലേജിൽ ചോഴിയക്കോട് മുറിയിൽ സലീം മൻസിൽ സലീം ടിയാൻ ഭാര്യ സുജി എന്നിവരുടെ പേരിലുള്ള വസ്തുവിന് 1-4-2010-ലെ ന്യായവിലയായി ഒരു ആർ-ന് ₹ 2,500 "Wetland" എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

പ്രൊഫോർമ

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വെ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ വില (ഒരു ആർ-ന്)
കുളത്തൂപ്പുഴ വില്ലേജിൽ ചോഴിയക്കോട് മുറിയിൽ സലീം മൻസിൽ സലീം	പുനലൂർ	തിങ്കൾ കരിക്കം	(A) 745/1-3-2 (B) 745/1-4-6-2	A & B ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ല	A & B Wetland	A & B ₹ 2,500

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (5) മുതൽ (10) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ലേല പരസ്യം

നമ്പർ RDOPLR/2904/2025-D. 2026 ഫെബ്രുവരി 9.

പുനലൂർ താലൂക്കിൽ ഇടമുളയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 29-ൽ സർവ്വെ നമ്പർ-217/1-ൽപ്പെട്ട സർക്കാർ തരിശിൽ നിന്നിരുന്ന മൂന്ന് മൂട് തേക്ക് മരങ്ങൾ 2026 മാർച്ച് മാസം 10-ാം തീയതി രാവിലെ 11 മണിക്ക് ഇടമുളയ്ക്കൽ വില്ലേജ് ആഫീസിൽ വച്ച് പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്തുവിൽക്കുന്നതായിരിക്കും. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ നിശ്ചിത സ്ഥലത്തും സമയത്തും എത്തിച്ചേർന്ന് ആവശ്യമായ നിരതദ്രവ്യം കെട്ടിവച്ച് ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ടതാണ്.

ലേലത്തിൽ ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് ലേലം വിളി കേൾക്കുന്ന ആളിന്റെ പേരിൽ ലേലം താൽക്കാലികമായി സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതായിരിക്കും. ലേലം വിളി കേൾക്കുന്നയാൾ അപ്പോൾ തന്നെ ലേല തുകയും നിയമാനുസൃത നികുതികളും ഉൾപ്പെടെയുള്ള മുഴുവൻ തുകയും ഉദ്യോഗസ്ഥനെ ഏൽപ്പിച്ച് രസീത് വാങ്ങേണ്ടുന്നതാണ്. ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തി ഉത്തരവ് ലഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് ടിയാൻ സ്വന്തം ചിലവിൽ ടി മരം നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

ലേലം അംഗീകരിക്കുന്നതിനും നിരാകരിക്കുന്നതിനും ബഹു. കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് പൂർണ്ണ അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കും. സാധാരണ സർക്കാർ ലേലങ്ങൾക്കുള്ള എല്ലാ നിബന്ധനകളും ടി ലേലത്തിനും ബാധകമായിരിക്കും.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, (ഒപ്പ്)
പുനലൂർ. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : പ്രേം കൃഷ്ണൻ എസ്. ഐ എ എസ്)

നമ്പർ :DCPTA/6620/2025-C11 തീയതി: 16.02.2026

വിഷയം : ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം – പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, കുളനട വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6 ൽ റീസർവ്വേ 52/10 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് – സംബന്ധിച്ച്

സൂചന : 1.ശ്രീ.പ്രസാദ് പി.ഡി, പുത്തൻപീടികയിൽ, മാന്തുക മുറി, കുളനട സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ
2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 18.12.2025 ലെ RDOADR/3545/2024-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, കുളനട വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6 ൽ റീസർവ്വേ 52/10 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണയിക്കുന്നതിനായി ശ്രീ.പ്രസാദ് പി.ഡി, പുത്തൻപീടികയിൽ, മാന്തുക, കുളനട സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ അന്വേഷണം നടത്തി അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ടി സ്ഥലം കുളനട വില്ലേജിൽ മാന്തുക മുറിയിൽ പുത്തൻപീടികയിൽ വീട്ടിൽ പി.റ്റി ഡാനിയേൽ മകൻ പി.ഡി പ്രസാദ് എന്നയാളിന്റെ കരം തീരുവയിലും കൈവശത്തിലുമുള്ളതാണ്. ടി സ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 4,00,000/-രൂപ വില നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി സ്ഥലം മാന്തുക മുറിയിൽ മാന്തുക ഗ്ലോബ് ജംഗ് ഷനിൽ നിന്നും പൈവഴി ഭാഗത്തേക്ക് പോകുന്ന റോഡിൽ ശ്രീ ധർമ്മ ശാസ്താ ക്ഷേത്രത്തിനു കിഴക്കുവശത്തായി അമ്മുമ്മക്കാവിലേക്കു പോകുന്ന റോഡിൽ റോഡ് ആരംഭിക്കുന്ന സ്ഥലത്തു നിന്നും സുമാർ 200 മീറ്റർ കിഴക്കു മാറി ജെ.പി ജംഗ്ഷനിൽ റോഡിന്റെ കിഴക്കു ഭാഗത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. അപേക്ഷ വസ്തുവിന് സമവും സമാനവുമായ 200 മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ ബ്ലോക്ക് 6 ൽ തന്നെയുള്ള റീസർവ്വേ 201/9 ,2, 3 റീസർവ്വേ 199/13, 2 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് 2010 ൽ ആർ ഒന്നിന് 40,000/- രൂപ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും, അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് 200000/-രൂപ കമ്പോളവിലയുള്ളതാണെന്നും, കുളനട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6 ൽ റീസർവ്വേ 52/10 ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസ് എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 40,000/-രൂപ പുനഃനിർണ്ണയിക്കാവുന്നതാണെന്നും അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ സൂചന(2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം,ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, **കോഴഞ്ചേരി** താലൂക്കിൽ, **കുളനട** വില്ലേജിൽ, **ബ്ലോക്ക്6**, റീസർവ്വേ 52/10 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം **Residential plot with Panchayat Road Access** എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 4**0000/-(നാൽപ്പതിനായിരം രൂപ മാത്രം)** രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റിഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50 % വർദ്ധനവും, 31/03/2018 –ലെ ജി.ഒ.(പി)43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/04/2019 ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 –ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും,25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM C
NOTIFICATION

DCPTA/6620/2025-C-11 DATE:16.02.2026

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 52/10,Block No 6, Kulanada Village, KozhencheryTaluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Muncipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Kozhenchery	Kulanada		6	52	10	Panchayat		Residential plot with Panchayat Road Access	400000/-	40000/-

Sd/-

DISTRICT COLLECTOR

Pathanamthitta

NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ – DCTSR/3090/2021-B2 തിയ്യതി – 19/02/2026

1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ടിന്റെ 279-ാം വകുപ്പ് 2-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിച്ച് 16/10/2024 തിയ്യതിയിലെ സ.ഉ. (അച്ചടി)നം.54/2024/LSGD ഉത്തരവ് പ്രകാരം സർക്കാർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനെന്ന നിലയ്ക്ക് താഴെ പറയുന്ന കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് 279-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ അടാട്ട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായതും റവന്യൂ രേഖകളിൽ കന്നുകാലി മേച്ചിൽ സ്ഥലം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയതുമായ ഭൂമിയെ പ്രസ്തുത ആക്ടിന്റെ പരിധിയിൽ നിന്നും ഇതിനാൽ ഒഴിവാക്കുന്നു.

ജില്ല		**തൃശ്ശൂർ**		
താലൂക്ക്		**തൃശ്ശൂർ**		
ക്രമ നമ്പർ	**ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്**	**വില്ലേജ്**	**റീസർവ്വെ നമ്പർ**	**വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)**
1	അടാട്ട്	പുറനാട്ടുകര	129/4	0.1315
2			135/1	0.1174
3			138/4	0.0544

കളക്ടറ്റ് തൃശ്ശൂർ

ഒപ്പ്/-
ജില്ലാ കളക്ടർ, തൃശ്ശൂർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ – DCTSR/13797/2025-B2 തിയ്യതി – 22/02/2026

1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ടിന്റെ 279-ാം വകുപ്പ് 2ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിച്ച് 16/10/2024 തിയ്യതിയിലെ സ.ഉ. (അച്ചടി)നം.54/2024/LSGD ഉത്തരവ് പ്രകാരം സർക്കാർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനെന്ന നിലയ്ക്ക് താഴെ പറയുന്ന കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് 279ാം വകുപ്പ് 1ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ മുളങ്കുന്നത്തുകാവ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായതും റവന്യൂ രേഖകളിൽ കന്നുകാലി മേച്ചിൽ സ്ഥലം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയതുമായ ഭൂമിയെ പ്രസ്തുത ആക്ടിന്റെ പരിധിയിൽ നിന്നും ഇതിനാൽ ഒഴിവാക്കുന്നു.

ജില്ല		**തൃശ്ശൂർ**		
താലൂക്ക്		**തൃശ്ശൂർ**		
ക്രമ നമ്പർ	**ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്**	**വില്ലേജ്**	**സർവ്വെ നമ്പർ**	**വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)**
1	മുളങ്കുന്നത്തുകാവ്	കിള്ളന്നൂർ	631/5	0.0283

കളക്ടറ്റ് തൃശ്ശൂർ

ഒപ്പ്/-
ജില്ലാ കളക്ടർ, തൃശ്ശൂർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ – DCTSR/1355/2026-B2 **തിയ്യതി – 23/02/2026**

1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ടിന്റെ 279-ാം വകുപ്പ് 2ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിച്ച് 16/10/2024 തിയ്യതിയിലെ സ.ഉ. (അച്ചടി)നം.54/2024/LSGD ഉത്തരവ് പ്രകാരം സർക്കാർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനെന്ന നിലയ്ക്ക് താഴെ പറയുന്ന കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് 279ാം വകുപ്പ് 1ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ നടത്തറ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായതും റവന്യൂ രേഖകളിൽ കന്നുകാലി മേച്ചിൽ സ്ഥലം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയതുമായ ഭൂമിയെ പ്രസ്തുത ആക്ടിന്റെ പരിധിയിൽ നിന്നും ഇതിനാൽ ഒഴിവാക്കുന്നു.

ജില്ല		**തൃശ്ശൂർ**		
താലൂക്ക്		**തൃശ്ശൂർ**		
ക്രമ നമ്പർ	**ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്**	**വില്ലേജ്**	**സർവ്വെ നമ്പർ**	**വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)**
1	നടത്തറ	നടത്തറ	131/21	0.0564

കളക്ടറ്റ് തൃശ്ശൂർ

ഒപ്പ്/-
ജില്ലാ കളക്ടർ, തൃശ്ശൂർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ – DCTSR/1355/2026-B2 **തിയ്യതി – 23/02/2026**

1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ടിന്റെ 279-ാം വകുപ്പ് 2-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിച്ച് 16/10/2024 തിയ്യതിയിലെ സ.ഉ. (അച്ചടി)നം.54/2024/LSGD ഉത്തരവ് പ്രകാരം സർക്കാർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനെന്ന നിലയ്ക്ക് താഴെ പറയുന്ന കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് 279-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ നടത്തറ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായതും റവന്യൂ രേഖകളിൽ കന്നുകാലി മേച്ചിൽ സ്ഥലം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയതുമായ ഭൂമിയെ പ്രസ്തുത ആക്ടിന്റെ പരിധിയിൽ നിന്നും ഇതിനാൽ ഒഴിവാക്കുന്നു.

ജില്ല		**തൃശ്ശൂർ**		
താലൂക്ക്		**തൃശ്ശൂർ**		
ക്രമ നമ്പർ	**ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്**	**വില്ലേജ്**	**സർവ്വെ നമ്പർ**	**വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)**
1	നടത്തറ	നടത്തറ	131/21	0.0564

കളക്ടറ്റ് തൃശ്ശൂർ

ഒപ്പ്/-
ജില്ലാ കളക്ടർ, തൃശ്ശൂർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ – DCTSR/1355/2026-B2 **തിയ്യതി – 23/02/2026**

1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ടിന്റെ 279-ാം വകുപ്പ് 2-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിച്ച് 16/10/2024 തിയ്യതിയിലെ സ.ഉ. (അച്ചടി)നം.54/2024/LSGD ഉത്തരവ് പ്രകാരം സർക്കാർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനെന്ന നിലയ്ക്ക് താഴെ പറയുന്ന കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് 279-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ നടത്തറ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായതും റവന്യൂ രേഖകളിൽ കന്നുകാലി മേച്ചിൽ സ്ഥലം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയതുമായ ഭൂമിയെ പ്രസ്തുത ആക്ടിന്റെ പരിധിയിൽ നിന്നും ഇതിനാൽ ഒഴിവാക്കുന്നു.

ജില്ല		**തൃശ്ശൂർ**		
താലൂക്ക്		**തൃശ്ശൂർ**		
ക്രമ നമ്പർ	**ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്**	**വില്ലേജ്**	**സർവ്വെ നമ്പർ**	**വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)**
1	നടത്തറ	നടത്തറ	131/21	0.0564

കളക്ടറ്റ് തൃശ്ശൂർ

ഒപ്പ്/-
ജില്ലാ കളക്ടർ, തൃശ്ശൂർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ – DCTSR/1074/2026-B2 തിയ്യതി – 22/02/2026

1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ടിന്റെ 279-ാം വകുപ്പ് 2-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിച്ച് 16/10/2024 തിയ്യതിയിലെ സ.ഉ. (അച്ചടി)നം.54/2024/LSGD ഉത്തരവ് പ്രകാരം സർക്കാർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനെന്ന നിലയ്ക്ക് താഴെ പറയുന്ന കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് 279-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ അടാട്ട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായതും റവന്യൂ രേഖകളിൽ കന്നുകാലി മേച്ചിൽ സ്ഥലം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയതുമായ ഭൂമിയെ പ്രസ്തുത ആക്ടിന്റെ പരിധിയിൽ നിന്നും ഇതിനാൽ ഒഴിവാക്കുന്നു.

ജില്ല		**തൃശ്ശൂർ**		
താലൂക്ക്		**തൃശ്ശൂർ**		
ക്രമ നമ്പർ	**ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്**	**വില്ലേജ്**	**സർവ്വെ നമ്പർ**	**വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)**
1	അടാട്ട്	പുറനാട്ടുകര	117/2	0.0607

കളക്ടറ്റ് തൃശ്ശൂർ

ഒപ്പ്/-
ജില്ലാ കളക്ടർ, തൃശ്ശൂർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM - C
(See rule 5 (8)

NOTIFICATION

DCPKD/11799/2025-D4 **Dated : 09.02.2026**

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under section 28 A of the Kerala Stamp Act , 1959 , read with Sub – rule (8) , of rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules , 1995 , the fair value of land in Ongallur Gramapanchayath, Re Survey No. 244/2-1 Ongallur-2 Village, Pattambi Taluk of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto :

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village And Survey Number with Sub	Corporation/ Municipality / Panchayat	Ward	Classification by use	Fair Value of the Land already fixed (per Are)	Revised Fair Value of land (per Are)
Palakkad	Pattambi	Ongallur-2 Re Survey No.244/2-1 0.1316 Hectare	Ongallur Panchayath		Wet Land	Rs.150000	Rs.17045

Sd/-

District Collector

Palakkad

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM - C
(See rule 5 (8)

NOTIFICATION

DCPKD/7348/2025-D4 **Dated : 09.02.2026**

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under section 28 A of the Kerala Stamp Act , 1959 , read with Sub – rule (8) , of rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules , 1995 , the fair value of land in Ongallur Gramapanchayath, Re Survey No.110/5 Ongallur-1 Village, Pattambi Taluk of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto :

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village And Survey Number with Sub	Corporation/ Municipality / Panchayat	Ward	Classification by use	Fair Value of the Land already fixed (per Are)	Revised Fair Value of land (per Are)
Palakkad	Pattambi	Ongallur-1 Re Survey No.110/5 0.0550 Hectare	Ongallur Panchayath		Wet Land	Rs.25001	Rs.5700

Sd/-

District Collector

Palakkad

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM - C
(See rule 5 (8)

NOTIFICATION

DCPKD/7120/2023-D4 **Dated : 02.02.2026**

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under section 28 A of the Kerala Stamp Act , 1959 , read with Sub – rule (8) , of rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules , 1995 , the fair value of land in Thachampara Gramapanchayath, Thachampara Desam, Survey No.41/2A3A Thachampara Village, Mannarkkad Taluk of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto :

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey Number with Sub	Corporation/ Municipality / Panchayat	Ward	Classification by use	Fair Value of the Land already fixed (per Are)	Revised Fair Value of land (per Are)
Palakkad	Mannarkkad	Thachampara Survey No.41/2A3A 0.1498 Hectare	Thachampara Panchayath		Residential Plot with private road access	Rs.150000	Rs.28409

Sd/-

District Collector

Palakkad

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM - C
(See rule 5 (8)

NOTIFICATION

DCPKD/10989/2023-D4 **Dated : 02.02.2026**

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under section 28 A of the Kerala Stamp Act , 1959 , read with Sub – rule (8) , of rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules , 1995 , the fair value of land in Vandazhi Gramapanchayath, Re Survey No.552/5 Vandazhi-2 Village, Alathur Taluk of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto :

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village And Survey Number with Sub	Corporation/ Municipality / Panchayat	Ward	Classification by use	Fair Value of the Land already fixed (per Are)	Revised Fair Value of land (per Are)
Palakkad	Alathur	Vandazhi-2 Re Survey No.552/5 0.2276 Hectare	Vandazhi Panchayath		Wet Land	Rs.35000	Rs.5000

Sd/-

District Collector

Palakkad

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM - C
(See rule 5 (8)

NOTIFICATION

DCPKD/115/2024-D4 **Dated : 02.02.2026**

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under section 28 A of the Kerala Stamp Act , 1959 , read with Sub – rule (8) , of rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules , 1995 , the fair value of land in Thirumittakkode Gramapanchayath, Peringannur Amsam, Velladikunnu desam Re survey No.49/2-1, Thirumittakkode-I Village, Pattambi Taluk of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto :

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey Number with Sub	Corporation/ Municipality / Panchayat	Ward	Classification by use	Fair Value of the Land already fixed (per Are)	Revised Fair Value of land (per Are)
Palakkad	Pattambi	Thirumittakkode-I Re Survey No.49/2-1 0.2613 Hectare	Thirumittakkode Panchayath		Wet Land	Rs.31250	Rs.3648

Sd/-

District Collector

Palakkad

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

RDOTIR/2647/2025-J1 20.*02.2026*

വിജ്ഞാപനം

തിരൂരങ്ങാടി താലൂക്ക് എ.ആർ.നഗർ വില്ലേജ് എ.ആർ.നഗർ അംശം ദേശം സർവ്വെ നമ്പർ 354/7 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 1.83 ആർസ് സ്വകാര്യ നി.കെ ഭൂമി എം.എൽ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നികുതി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ശ്രീ.കുടുക്കിൽ മണിശ്ശീരി അബ്ദുൽ വഹാബ്, S/o കുട്ടിരായിൻഹാജി എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകയുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി, രേഖകളിൽ മാറ്റം വരുത്തി, നികുതി സ്വീകരിച്ച് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉള്ളപക്ഷം ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തി 30 ദിവസത്തിനകം താഴെ ഒപ്പുവെച്ച തിരൂർ സബ് കളക്ടർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

നിശ്ചിത ദിവസം കഴിഞ്ഞ് ലഭിക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നതല്ല. നിശ്ചിത ദിവസത്തിനകം ആക്ഷേപങ്ങൾ ഒന്നും ലഭിച്ചില്ല എങ്കിൽ ആർക്കു പരാതി ഇല്ല എന്ന നിഗമനത്തിൽ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

സബ്കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം ഒപ്പ്/-
തിരൂർ സബ്കളക്ടർ

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2026

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by VEERAN T
Date:2026.02.24 03:14:20 +05:30